

Denne fil er downloadet fra
Danmarks Tekniske Kulturarv
www.tekniskkulturarv.dk

Danmarks Tekniske Kulturarv drives af DTU Bibliotek og indeholder scannede bøger og fotografier fra bibliotekets historiske samling.

Rettigheder

Du kan læse mere om, hvordan du må bruge filen, på
www.tekniskkulturarv.dk/about

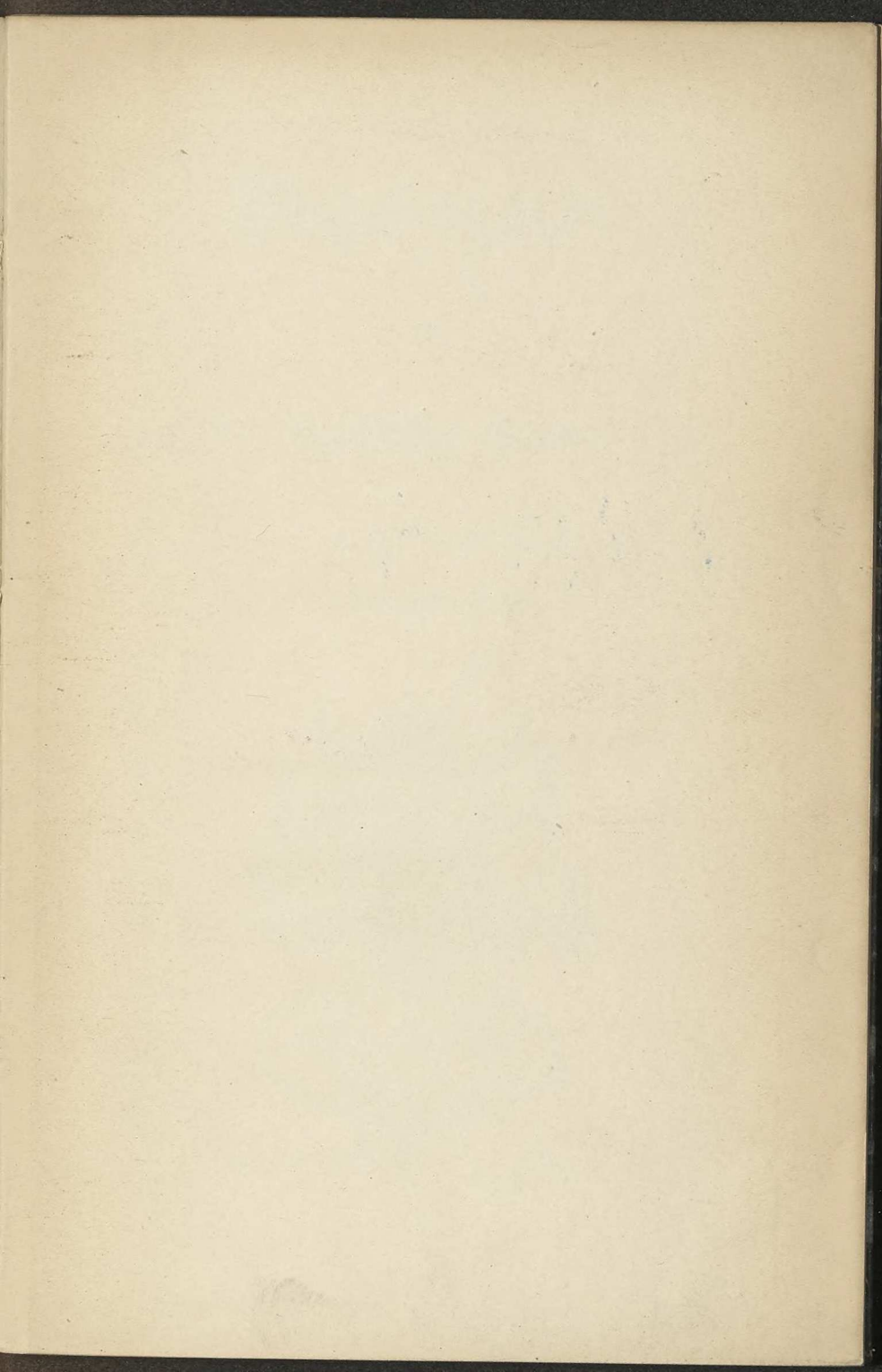
Er du i tvivl om brug af værker, bøger, fotografier og tekster fra siden, er du velkommen til at sende en mail til *tekniskkulturarv@dtu.dk*

B. Byggningslov
for 3517785
Frederiksberg Kommune

351 778 5 1B



351 7785



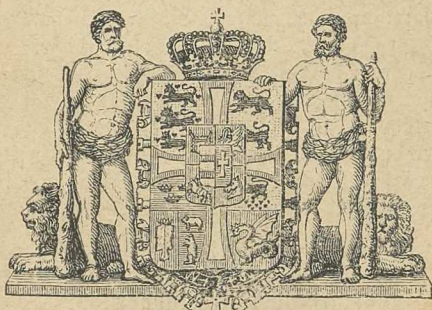
Bygningslov

for

Frederiksberg Kommune.

Bekjendtgjørelse af 19. April 1890

fra Justitsministeriet.



Kjøbenhavn.

Forlagt af B. Pio's Boghandel.

Eally P. Salomons Bogtrykkeri.

1890.

I. Lovens Virkefreds.

§ 1. Denne Lov gjælder for Frederiksberg Kommunes Grund.

§ 2. De i nærværende Lov indeholdte Forrifter om Indretningen af Bygninger eller sammes enkelte Dele eller Tilbehør skulle, hvor Loven ikke udtrykkelig befaler, at de skulle anvendes paa ældre Bygninger eller sammes forstjellige Dele eller Tilbehør, ikkun bringes i Anvendelse ved nye Bygningers Opførelse samt ved Ombygning af eller Tilbygning til ældre Bygninger, forsaavidt de derpaa ere anvendelige. Alle derom opstaaende Spørgsmaal afgjøres af Bygningsinspektøren; derimod have Domstolene at afgjøre, hvorvidt nogen af denne Lovs Forrifter kommer til Anvendelse paa ældre Bygninger eller Bygningsdele udenfor Tilfælde af Om-, Til- og Nybygninger. Udstykning af Eiendomme, hvorved der vilde fremkomme Forhold, der ere i Strid med denne Lov, maa ikke finde Sted.

II. Byggerettens Omfang.

Forholdet til Nabogrund.

§ 3. Naar en Eier enten vil nedrive en Bygning, der støder op til Andenmands Grund eller Bygning, eller vil opføre en ny Bygning ind mod Nabogrunden, har han mindst 14 Dage forud derom skriftlig at underrette Naboen. Denne er da pligtig til med den nedenfor angivne Begrændsning at træffe de Foranstaltninger, som ere nødvendige til at afværge den af den tilstødende Eiendoms Nedrivelse eller Opførelse flydende Fare for hans Eiendom, men kan, naar de enten aldeles ikke eller ikke uden uforholdsmæssig Bekostning kunne ske paa selve denne, fordre dem foretagne fra den tilstødende Eiendom

under Udsørelsen af de der paatænkte Bygningsanlæg, dog paa hans egen Beføstning. Kræve saadanne Foranstaltninger horizontale Afstivninger mod Trebiemand's Eiendom, som kunne finde Sted uden nogen Ulempe for denne, er Gieren af denne pligtig til at finde sig i saadanne. Kunne Parterne ikke derom i Mindelighed enes, har Bygningsinspektøren at bestemme, hvorledes der i saa Henseende skal forholde, hvorved det bør iagttages, at den Gier, paa hvis Grund Naboen vil udføre deslige Bygningsforetagender, saa lidt som muligt derved hindres i sine egne Bygningsanlæg. Vil den Byggende give Bygningens Fundamenter en større Dybde end paa det givne Sted nødvendigt for en almindelig Beboelsesbygning, eller give Kjældere eller andre Anlæg større Dybde end 3 Alen under Jordoverfladen, er han pligtig til i fornøden Dybde paa en forsvarlig Maade og paa sin egen Beføstning at undermure Naboens tilgrænsende Mur, og derhos paa sin egen Grund træffe de yderligere Foranstaltninger, som udkræves for at betrygge Naboen. Alle deraf opstaaende Spørgsmaal blive ligeledes at afgjøre af Bygningsinspektøren.

§ 4. Ved ældre Bygninger kan der i en Mur eller et Tag, der vender mod en Naboeiendom og ikke er i en Afstand af 2 Alen fra samme, ikke uden Naboens Samtykke eller anden særlig Udførelse anbringes andre Vys- eller Luftsåbninger end saadanne, som ikke ere over 9 Tommer i Jirkant og ere anbragte med mindst 3 Alens Mellemrum, og som ikke maa være til at aabne eller tilstede Udsigt til Naboens Eiendom. De skulle derfor være dækkede enten med fast indsat, tykt, mat Glas eller med et Jerngitter, hvis Åbninger maa holde høist 1 Tomme, og som skal være stillet saaledes, at der ikke kan ses igjennem det ind til Naboen, eller være indrettet paa anden for Naboen ligesaa betryggende Maade, og blive alle herom opstaaende Spørgsmaal at afgjøre af Bygningsinspektøren. Til Anbringelse ogsaa af denne Art Åbninger i flige Mure udkræves dog Bygningskommissionens Tilladelse. Det er en Selvfølge, at Naboen ikke ved dem berøves Ret til at bygge umiddelbart paa Grændsen af sin Eiendom.

Forholdet til Gader og Veie.

§ 5. Naar det af Frederiksberg Kommunalbestyrelse fordras, skulle ubebyggede Pladser hegne mod Gade, Veie eller Torv med Grundmur, Planteværk eller Stakitværk, sidstnævnte med høist 4 Tommers Mellemrum mellem Tremmerne. Valget

mellem de 3 Slags Hegn er overladt til Eieren. Høiden af faaant Hegn maa ikke være under 2 Alen og ikke over $5\frac{1}{2}$ Alen.

§ 6. Ingen Bygning maa paabegyndes, forinden Veivæsenet har meddelt Bestemmelse om, i hvilken Høide den skal lægges, og har godkendt den Maade, paa hvilken Vandafløbet fra Eiendommen er ordnet, som tilfredsstillende saavel for den paagjældende Eiendom som i Forhold til de omliggende Arealer. Paa en Grund, der ikke ligger ved en af Kommunalbestyrelsen godkendt offentlig eller privat Gade eller Vej, maa Bygninger først paabegyndes, naar derfra er udlagt en Vej af tilstrækkelig Brede og i en hensigtsmæssig Retning ud til en tilstødende offentlig Vej. Den Del af Eiendommen, paa hvilken der findes Bygninger, maa, naar den ikke ligger ved en af Kommunalbestyrelsen godkendt offentlig eller privat Gade eller Vej, ikke særskilt matriculeres, forinden der til Parcellen er udlagt en Vej af tilstrækkelig Brede og i en hensigtsmæssig Retning ud til en tilstødende offentlig Vej. Kommunalbestyrelsen bestemmer i de nævnte Tilfælde, naar og hvorledes Veien skal anlægges, samt hvorledes der skal forholdes med Hensyn til Overførsler til samme. Som Regel skal forvies, at der gives Gaden eller Veien en Brede af 30 Alen, hvilken Brede dog kan nedsættes til 20 Alen, naar der mellem Gaden eller Veien og Bygningerne ved den kommer til at ligge et ubebygget Areal af en saadan Brede, at Gaden eller Veien derved senere, naar Kommunalbestyrelsen finder, at Omstændighederne tale derfor, kan gives en Brede af indtil 30 Alen. Dette Areal bliver ikke at anse som Del af det, der efter § 22 skal holdes ubebygget, og det skal afstaa uden Erstatning til Eiendoms eller Gaden Udvidelse, naar samme beslattes.

§ 7. Hjørnebygninger eller Hjørnegrunde skulle have brudt Hjørner af idetmindste 4 Alens Brede med lige store Vinkler mod Gade- eller Veiliniernes; andre Former af Hjørner ere dog tilladte, naar man ikke derved kommer udenfor den ovenfor betegnede Linie; udenfor denne Linie kan man dog anvende det Fremspring af Søller, Spiler og lignende dekorative Bygningsformer, der i § 9 ere tilladte udenfor Gade- eller Veiliniens. Hvor stedlige Forhold eller Bygningens Stil taler derfor, kan Bygningskommissionen fritage for Forpligtelsen til at have brudte Hjørner.

§ 8. Der maa hverken gives Nedgange fra Gade eller Vej til Kældere eller udvendige Opgange større Fremspring fra Gadelinien end 18 Tommer, og dette kun, hvor der bliver mindst 2 Alen tilbage mellem Fortogets Øverkant og Op- eller Ned-

gangen. Saadanne Op- og Nedgange maa, lige saa lidt som Kjældervinduesfarme, enten anbringes fra Nyt eller forandres uden Veivæsenets Tilladelse; de nuværende Op- og Nedgange, som have et større Fremspring end det, den her angivne Forskrift tillader, skulle i Tilfælde af Fortogets Omlægelse forandres i Overensstemmelse med denne Forskrift, hvorfra Kommunalbestyrelsen dog kan fritage, naar det ikke kan ske uden en væsentlig Bygningsforandring. Det er tilladt at føre Kjælvvinduer ned under Fortoget, naar de omgives med en muret Lyskasse, hvis Begges Overside skal ligge i Plan med Fortoget. Lyskassens Uabning maa ikke springe længere frem end 15 Tommer fra Gade- eller Veilinen, og saaledes, at der i intet Tilfælde bliver mindre end 2 Alen tilbage mellem Fortogets og Lyskassens Yderkanter, Lyskasserne skulle drænes og være dækkede med en i Plan med Fortoget liggende forsvarlig Jernrist samt forsynes med et efter Bygningsinspektørens Skjøn forsvarligt og for Passagen tilstrækkeligt Værn.

Trapper, som springe frem i Gaden, skulle være tilgængelige forfra og, forsaavidt de ikke have Rækværk, tillige fra begge Sider. Hjørnerne af Trinene skulle være afrundede.

§ 9. Karnapper, udbuede Vinduer eller lignende Dele af Bygningen kunne, hvor kunstneriske Hensyn tale derfor, med Bygningskommissionens Tilladelse anbringes udenfor Gade- eller Veilinen ud over Fortoget, naar de ere over $4\frac{1}{2}$ Alen over Gade- eller Veihøiden og mindst 3 Alen fra Naboens Grund.

Fremspring som Gesims, Baand og Lignende samt aabne Altaner tillades, naar de ere anbragte i en Høide af mindst $3\frac{3}{4}$ Alen fra Gaden eller Veien.

Andre Udladninger, der ere Dele af Bygningens arkitektoniske Dekoration, saasom Sokler, der ikke ere over $2\frac{1}{2}$ Alen høje, Piller, Pilastre, Spiler og Lignende er det tilladt at give følgende Frempring: i Gader eller Veie af indtil 15 Alens Brede $2\frac{1}{2}$ Tomme og i Gader eller Veie af større Brede $\frac{1}{2}$ Tomme mere for hver Alen, Gaden eller Veien er bredere end 15 Alen, dog at Fremspringet ikke derved bliver større end 15 Tommer, Alt dog kun under Forudsætning af, at der bliver mindst 2 Alen tilbage til Fortogets Yderkant. Bygningskommissionen kan tilstede Frempring, der gaa $4\frac{1}{2}$ Tomme ud over de her fastsatte Grændser. Videregaaende Udladninger kunne tilstaa af Bygningskommissionen med Kommunalbestyrelsens Samtykke, naar kunstneriske Hensyn maatte tale derfor, dog ikke i større Udstrækning, end at Bredden af de Fremspring, der gaa udover 12 Tommer, tilsammen ikke ud-

gjøre mere end $\frac{1}{3}$ af hele Bygningens Facade. Alle Fremspring af over $12\frac{1}{2}$ Tomme maa være mindst $1\frac{1}{2}$ Gang deres Fremspring fjernede fra Nabogrunden.

Døre, Døre, Skodder og Binduer, hvis Underkant ikke er holdt i en Høide af mindst $3\frac{3}{4}$ Alen fra Gaden eller Veien, maa ikke indrettes til at aabnes udad mod Gaden eller Veien; dog kan Bygningskommissionen tillade Undtagelser fra dette Forbud, naar der træffes andre for en uhindret Passage betryggende Foranstaltninger.

Fra Forbudet i denne Paragraf kan Bygningskommissionen undtage større offentlige Bygninger, naar Kommunalbestyrelsens Samtykke erholdes dertil.

§ 10. Ingen ny Gade maa have mindre Brede end 30 Alen; dog kan Kommunalbestyrelsen tillade, naar Gaden anlægges af Private, at Bredden formindskes til 20 Alen, naar der mellem Gaden og Bygningerne ved den kommer til at ligge et ubebygget Areal af en saadan Brede, at Gaden derved senere kan gives en Brede af 30 Alen. Naar dette beslattes, skal den nævnte ubebyggede Grund afstaaes uden Erstatning, og den anses ikke som indbefattet i det Areal, der efter § 22 skal holdes ubebygget. Hvor der inden denne Røvs Emanation af Kommunalbestyrelsen er taget Forbehold om en Gades Forlængelse over tilstødende fremmed Grund, kan Forlængelsen med Kommunalbestyrelsens Samtykke anlægges i en Brede af kun 20 Alen. — Før en ny Gade anlægges, skal Kommunalbestyrelsen have anerkendt, at den er udlagt i en hensigtsmæssig Retning og Niveau, og, naar den støder til en offentlig Gade eller Vej, have bestemt, hvorledes der skal forholdes med Overtjorslerne til samme. Ved Vedømmelsen af den hensigtsmæssige Retning skal der ikke blot tages Hensyn til Gadens Beliggenhed paa selve det paagældende Grundstykke, men ogsaa til det hele System af Gader, der efter Forholdene paa vedkommende Sted vil være det hensigtsmæssigste.

§ 11. Naar Bygninger agtes opførte ved en ikke eller kun tildeels bebygget Vej eller Gade, kan Kommunalbestyrelsen forlange, at de skulle holdes i indtil 15 Alens Afstand fra Veiens Midtlinie. Fordres Saadant, er den Byggende bemyndiget til at bygge til den Høide, hvortil den forlangte Gadebredde efter § 15 vilde berettigede ham. Benyttes denne Ret, kan det Areal, som ligger imellem den ældre Veielinie og den nye Byggelinie, til enhver Tid fordres udlagt til Veiens Udvidelse uden Erstatning.

§ 12. Ved Opsørelse af nye Bygninger istedetfor afbrændte eller nedrevne saavel som ved Forandring af ældre Eiendomme er Bygningskommissionen berettiget til at fordre, at de nuværende Indfjærsler, hvor de stedlige Forhold udtræde det, forblive til Afgang for Sprøjter i Ildbrandstilfælde. Indfjærsler kunne fordres ved Bebyggelse af hidtil ubebyggede Grunde, der have en Dybde af over 40 Alen. De i Overensstemmelse med Plakat af 4de Juli 1795 § 15 bestaaende Gjennemfjærsler eller Gjennemgange fra Bygninger i en Gade til Bygninger i en anden Gade maa ikke uden Bygningskommissionens Samtykke nedlægges.

§ 13. For efterhaanden at udvide de tilstedeværende Gader og Veie af mindre Brede end 20 Alen til en Brede af mindst 20 Alen, kan det fordres, at der ved ethvert Byggeforetagende ved en saadan Gade eller Vei stedsvis bliver en Afstand af mindst 10 Alen imellem Bygningen og Gadens eller Veiens Midtlinie, og naar den paagjældende Gade eller Vei betragtes som Hovedfærtslinie, kan Kommunalbestyrelsen fordre den udvidet til 30 Alen og som Følge deraf ogsaa fordre 15 Alens Afstand mellem Bygningen og Gadens eller Veiens Midtlinie. Hvor saadant fordres, er den Byggende berettiget til at bygge indtil den Bygningshøjde, der svarer til den af Kommunalbestyrelsen fordrede Gade- eller Veibrede, imod at han forpligter sig til at afstaa det til hans Byggegrund svarende Areal imellem den ældre Veilinie og den nye Byggelinie til Gadens eller Veiens Udvidelse uden Erstatning. Vilde Afstaaelsen bewirke, at en Eiendom derved vilde faae mindre ubebygget Grund, end Loven ved Bygningernes Opsørelse hjemlede, eller naar de i denne Lovs § 22 fastsatte Afstandsbestemmelser ikke kunne overholdes, skal Eieren være berettiget til at forlange Eiendommen overtagen af Kommunen imod Erstatning af dennes Kasse efter uwillige, af Ketten udmeldte, Mænds Skjøn, eller til at regne det afstaaede Areal, som en Del af det Areal, der efter § 22 skal holdes ubebygget.

§ 14. De Private tilhørende Grunde og Bygninger, hvis Afstaaelse findes nødvendig til Anlæg af nye Gader og Veie eller til Udvidelse af ældre eller til Anlægget af Kloaker eller i andre almenyttige Diemed, skulle, naar Kommunalbestyrelsen derpaa gjør Fordring, afstaaes mod Erstatning efter de hidtil gjældende Regler, dog at det, naar Kommunalbestyrelsen gjør Fordring paa Afstaaelse af en saadan Del af en Eiendom, at denne derved vilde faae mindre ubebygget Grund, end Loven

ved Bygningernes Opsørelse hjemlede, staar Eieren frit for at forlange Eiendommen overtagen af Kommunen. Spørgsmaalet om Afstaaelsens Nødvendighed kan af Vedkommende indstilles til Justitsministerens Afgjørelse.

Bygningers Høide og Tagformer.

§ 15. Ingen Bygnings Høide maa være større end $\frac{5}{4}$ af Bredden af den Gade eller Bei, hvortil Bygningens Forhus vender ud; hertil maa mod Gaden eller Beien søies indtil 1 Alen over Tagbjælkens Overside til Anbringelse af Gesims, hvilket Tillæg med Bygningskommissionens Tilladelse kan forøges indtil 2 Alen, naar Bygningens Ydre og de stedlige Forhold tale derfor. Dog tør ingen Bygningshøide overstige 27 Alen, heri medregnet det nævnte Tillæg til Gesims, men ikke Tillæget efter § 20, ligesom ingen Bygning maa opføres med mere end 5 Beboelses-Etager. Som Etage medregnes saavel Kjælder, hvori er indrettet Butik eller Udsalgssted eller selvstændig Beboelsesleilighed, som Kvistetage med selvstændig Beboelsesleilighed.

§ 16. Kviste til Værs Opheisning, der kun have den dertil fornødne Størrelse, maa overalt opføres over den fastsatte Høide. Bygningskommissionen kan tillade, at Trappehuse opføres over den fastsatte Høide. Hvor Gade- eller Veibreden er 30 Alen eller derover, kan Bygningskommissionen indrømme den samme Tilladelse for Taarnpartier samt for Kvist- og Gavlpartier, naar kunstneriske Hensyn tale derfor.

§ 17. Bygningshøiden er, foruden det i § 15 nævnte Tillæg til Anbringelse af Gesims, Afstanden imellem Oversiden af øverste Bjælkelag og det Punkt i Fortogets indre Kant, der ligger ud for Midten af Bygningen. Igennem dette Punkt lægges et horisontalt Plan, hvorfra Høiden af enhver Bygning paa hele Grunden regnes. Gade- og Veibreden udfor en Bygning maales efter den Linie, som, dragen fra Midten af Fagadelinien, danner samme Vinkel med Gadens eller Veiens to Sider paa samme Sted. Ved Hjørnebygninger og andre Bygninger, som have Fagade til flere end een Gade eller Bei, kan den Byggende enten give hver Fagade den Høide, som svarer til vedkommende Gade- eller Ve brede, eller give Fagaderne ens Høide, og i saa Fald tages den Gade eller Bei, hvortil de have den længste Side, og, naar de have en lige lang Fagade ud til flere Gader eller Veie, Gjennemsnittet af disses Brede til Udgangspunkt efter Reglerne i denne Paragrafs første og andet Punktum, dog saaledes at Høiden sættes paa Hjørnet.

Sidegaders eller Sideveies Indmunding i en Gade eller Vej gjør ingen Forandring i Bestemmelsen af de ligeoverfor liggende Bygningers Høide.

§ 18. Hvorledes en Veis Brede skal maales, afgjøres, i Tilfælde af Meningsforskjellighed derom imellem Bygningsinspektøren og den Byggende, af Kommunalbestyrelsen.

§ 19. Intet Tag eller nogen Del af samme maa danne en større Vinkel med Horizontalplanet end 45 Grader. Andre Tagformer ere dog tilladte, naar man ved deres Anvendelse holder sig indenfor det Bygningsprofil, der er givet ved §§ 15—20. Rygningen af Halvtage maa i intet Tilfælde ligge mere end 8 Alen over Tagbjælkens Overkant, og Høiden af andre Tage maa ikke overstige Bygningens halve Dybde.

§ 20. Naar der gives et Tag en mindre Høide, end det ifølge § 19 maa have, kunne de i § 15 fastsatte Bygningshøider forøges med Halvdelen af den Størrelse, som Tagrygningen derved kommer til at ligge lavere.

§ 21. Med Hensyn til de i Slutningen af § 9 omhandlede Bygninger kan Bygningskommissionen fritage for Bestemmelserne i §§ 15—19. Ligeledes kan Bygningskommissionen meddele Fritagelse fra Bestemmelserne i § 19 for andre Bygninger, naar en særegen Stil eller andre Omstændigheder gjøre Saadant ønskeligt, dog at Tagrygningen ikke derved kommer højere end ved en Bygning med normal Høide og 45 Graders Tag.

Evangsforholdet mellem bebygget og ubebygget Areal.

§ 22. a. Det til en Bygning hørende ubebyggede Areal maa i intet Tilfælde være mindre end det bebyggede. For at regnes som ubebygget, skal et Areal udgjøre et med Bygningens Grund sammenhængende Areal, og Dele af Grundstykket, der kun ved en Strimmel af mindre end 6 Alens Brede ere forbundne med samme, er Bygningskommissionen berettiget til at negte at tage i Betragtning som ubebygget Areal.

Ubebygget Areal, hvortil vender Vinduer fra Værelser, Bælkstæder eller Kjøkkener, skal være mindst 100 Kv.-Alen stort og maa ikke i nogen Retning have en mindre Udstrækning end 4 Alen, hvorfra dog undtages ubebygget Areal, der er beliggende imellem Bygningen og en Gade eller Vej.

Jugen Del af det efter denne Paragraf fornødne ubebyggede Areal maa overdækkes med Tag.

b. For at bestemme, hvor stor en Del af en Byggegrund, der i det Høieste maa bebygges, divideres dennes Areal med

2, naar det er 1= eller 2=Etages Bygninger, der skulle opføres; er det en 3=Etages Bygning divideres med $2\frac{1}{4}$, ved en 4=Etages Bygning med $2\frac{1}{2}$ og ved en 5=Etages Bygning med $2\frac{3}{4}$.

Skal der i en Beboelsesbygning med mere end 2 Etager være mere end 2 Beboelseslejligheder, hvis Gulvflade er under 120 Kv.=Alen, bliver der ved en 3=Etages Bygning at dividere med $2\frac{3}{4}$, ved en 4=Etages Bygning med 3 og ved en 5=Etages Bygning med $3\frac{1}{4}$.

En Hjørnebygning, i hvilken der ikke findes mere end 2 Beboelseslejligheder med mindre end 120 Kv.=Alen Gulvflade, kan indtage indtil Halvdelen af Byggegrunden, selv om den har flere end 2 Etager.

c. Imellem tvende til samme Eiendom hørende Bygninger skal der ud for Vinduer fra Bærelse, Værksted eller Kjøkken være en Afstand til den modstaaende Bygning af mindst 3 Alen med et Tillæg af $\frac{1}{6}$ af de tvende Bygningers samlede Høide, og imellem saadanne Vinduer og Nabogrunde skal der mindst være en Afstand af 3 Alen med Tillæg af $\frac{1}{4}$ af Bygningens Høide.

Dog kan Bygningskommissionen, hvor Forholdene tale derved, f. Ex. i Endegavle og i indadgaaende Hjørner paa Bygninger, tillade, at der anbringes Vinduer imod et ubebygget Areal af mindre Tværmaal, naar dog Afstanden fra Nabogrunden bliver mindst 4 Alen.

d. Forhøielse af en til en Eiendom hørende Bygning kan kun finde Sted, forsaavidt den paagjældende Bygning i den Skikkelse, den vil faae ved Forhøielsen, efter ovenstaaende Regler vilde have kunnet opføres som Nybygning, og, hvor det ubebyggede Areal allereede er mindre end det efter Vitr. a. og b. Tilstedeliggende, maa aldeles ingen Forhøielse af nogen til Eiendommen hørende Bygning finde Sted.

§ 23. Det Areal, som efter § 22 skal være ubebygget Gaardsplads til en Eiendom, kan dog af Bygningskommissionen tillades anvendt til Kjølderrum paa de af Kommissionen nærmere fastsatte Betingelser, hvorved i alt Fald bliver at iagttage:

1. Rummet overdækkes paa en Maade, der med Hensyn til Styrke, Brand sikkerhed, Betryggelse for den daglige Færdsel og Vandtæthed anses for fyldestgørende af Bygningsinspektøren. Overfladen af denne Overdækning maa ikke komme høiere end Gaardens Overflade, og der skal være tilfredsstillende Afløb fra den til Gadens eller Veiens Vandafløb.
2. De indvundne Rum maa ikke benyttes til Opbevaring af

Gjenstande, der udvikle ilde Lugt eller Lustarter, der ere skadelige for Sundheden.

III. Konstruktive Bestemmelser.

Almindelige Bestemmelser.

§ 24. Ethvert Bygningsarbejde skal udføres paa forsvarlig Maade og dertil maa kun anvendes gode Materialier. Stilladser, Afstivninger og Vignende skulle have tilstrækkelig Styrke samt anbringes og benyttes af duelige og paalidelige Folk. Paa Byggepladsen opføres, naar Politiet skønner det fornødent, luffede Skure for Arbejderne og til Opbevaring af Bærtøi. Indkjørselen til og Kjørebanelen paa Byggepladsen skulle stedse holdes i forsvarlig Stand. Hvor Byggepladsen ikke er brolagt, skal saavel Indkjørselen som Kjørebanelen farborgjøres ved Plankebelægning paatværs med Underliggere paalangs eller paa anden efter Politiets Skøn forsvarlig Maade.

Med Hensyn til de i denne Lov fastsatte Forkrifter for Udførelsen af Murværk og Tømmerværk, da forudsatte disse for det Førstes Bedkommende, at det udføres af helbrændte Mursten i Kalkmørtel eller Cement, og at Murstenenes Længde er mindst $8\frac{1}{4}$ Tomme, samt for det Sidstes Bedkommende, at der til Tømmerværket benyttes sædvanlig godt Raaletræ, hvilket imidlertid ikke udelukker Brugen af andre Materialier, saasom Granit, Sandsten, Kalksten, Beton, Støbejern, Smedejern, Eg og Vignende (jvfr. § 63).

§ 25. Naar Bestaffenheden af den Grund, hvorpaa et Hus, indrettet til Beboelse, skal opføres, giver Bygningsinspektøren Anledning dertil, skal han indhente Stadslægens Erklæring om den og i Henshold til denne Erklæring stille sine Forordringer med Hensyn til Grundens Forbedring.

Grundens Dækning mod Fugtighed og Uddunstning. Yder- og Indermure.

§ 26. Enhver ny Bygning skal opføres paa et Fundament, som af Bygningsinspektøren erkjendes for forsvarligt for denne Bygning.

I enhver ny Bygnings Fundamentmure skal der paa det Sted, hvor disse træde frit frem over Jorden, anbringes et Lag af Asfalt, Støber i Cement eller andet for Fugtighed uigjennemtrængeligt Materiale. Hvor der er Rjælder, bliver det nævnte Lag at anbringe i alle Mure i en Afstand af 2 til 4 Tommer

over Kjældergulvet, og for Ydermurenes Bedkommende tillige i en Afstand af 2 til 4 Tommer over det Jordsmon, der omgiver Bygningen. Murværket inellem de to isolerende Lag i Ydermurene skal beskyttes mod Fugtighedens Indtrængen fra Siden paa den Maade, som Bygningskommissionen maatte foreskrive. Ved Opførelsen af en Bygning, der indrettes til Beboelse, skal det nederste Gulv gøres uigjennemtrængeligt for Uddunstninger, og saavidt muligt ogsaa for Fugtighed, ved Beton, Asfalt eller paa anden af Bygningsinspektøren godkjendt Maade. Dette kan dog bortfalde for Kjælderrum, der ikke indrettes til Beboelse, naar de overhævelses paa en af Bygningskommissionen som forpaalet anerkjendt Maade, som kan hindre Opstigning i Bygningerne af Uddunstninger fra Grunden, og saaledes, at der ikke findes nogen direkte Forbindelse mellem Kjælderen og nogen af de ovenover liggende Etager.

§ 27. Alle udvendige Mure paa alle større eller mindre Bygninger skulle opføres af Grundmur (dog med de i §§ 34 og 66 nævnte Undtagelser) efter følgende Regler:

- a. Ydermurene i Bygningens Længderetning, hvori Bjælfernes Gænder optages, og hvori Bygningens Vinduer og Døre i Reglen anbringes, de saakaldte Formure, skulle saavel til Gade eller Vej som til Gaard mindst have følgende Murtykkelse: i den øverste Etage, og som saadan anses ogsaa murede Kviste, $1\frac{1}{2}$ Sten, i de to nedenfor værende Etager 2 Sten, i de to paafølgende Etager $2\frac{1}{2}$ Sten, og i enhver nedenfor liggende Etage skal der gives et Tillæg af $\frac{1}{2}$ Sten; Kjælderen anses i denne Henseende som en Etage. Naar en Etage er over 6 Alen høj, skal Murtykkelsen gøres mindst $\frac{1}{2}$ Sten større, end her er paabudt, og naar der i dette eller andre Tilfælde gives en Etage en større Murtykkelse end ovenfor foreskrevet, skal ogsaa Murtykkelsen i de nedenfor værende Etager ændres saaledes, at Forholdet i Murtykkelsen nedest er i det ovenfor angivne Forhold.
- b. I disse Formure tillades i alle Etager med Undtagelse af Kjælderen 1 Stens Brytningsblending under Vinduerne. Vinduesaaabningernes Bredde i udvendigt Maal maa tilsammen ikke overstige $\frac{2}{3}$ af Bygningens Bredde, og enhver Pille skal være mindst $2\frac{1}{2}$ Sten bred. En mindre Pillebredde kan undtagelsesvis tillades af Bygningsinspektøren, naar Pillens Tværfnit ikke formindskes derved. Har en Pille ikke i hele Bygningens Højde og mellem to lodrette Linier den fastsatte Minimumsbredde af $2\frac{1}{2}$ Sten, maa den som Følge

deraf manglende Modstandskraft i Muren staffles tilveie efter de Forskrifter, som i den Henseende gives eller bifalbes af Bygningsinspektøren. Dette gjælder ogsaa, naar den enkelte Vinduesaabning gjøres over $2\frac{3}{4}$ Alen bred; ligeledes naar Murværket i Stueetagen indskrænkes derved, at Indgangen til Huset — Porten eller Gadebøren — har større Brede, end der kunde tilstedes den som Vinduesaabning efter fornævnte Regel for Fordelingen af Ville- og Vinduesbrede.

- c. Murtykkelsen i Ydermure, der ikke ere Formure, i Ende- og Bagmure, de saakaldte Gavle, skal være mindst $1\frac{1}{2}$ Sten med 1 Stens Blændinger i den Strækning, der er over det øverste Bjælkelag, samt igjennem de to øverste Etager. Bagmurens Tykkelse skal i den derefter følgende Etage være mindst $1\frac{1}{2}$ Sten uden Blændinger og i alle de andre Etager mindst 2 Sten med $1\frac{1}{2}$ Stens Blændinger. Endemurens Tykkelse skal derimod i de næste 3 Etager være mindst $1\frac{1}{2}$ Sten uden Blændinger og iverdigt mindst 2 Sten med $1\frac{1}{2}$ Stens Blændinger. Bjælderen anses i fornævnte Henseender som en Etage. Pillerne maa ikke have under 18 Tommers Brede og skulle forbindes med Buer. Bredden af Blændingerne maa ikke være over $3\frac{1}{2}$ Alen.
 - d. Enhver Facade, fritstaaende Gavl eller Bagmur skal være udrappet og affikret eller pudset eller fuget.
 - e. Ved Endemure af ringe Udstrækning og ved Mure om Trappehuse, saavel som naar nye Etager paaføres ældre Bygninger, kan Bygningsinspektøren fritage for den under o angivne Regel, ligesom han, naar Omstændighederne tale derfor, kan tillade Vinduer i Gavle, naar disse ikke ere de i § 29 omhandlede Brandmure.
- Uagtet disse Bestemmelser kan dog Bygningskommissionen give Tilladelse til i mindre 1- eller 2-Etages Bygninger at anvende $1\frac{1}{2}$ Stens Murværk i to paa hinanden følgende Etager, og at anvende 1 Stens Murværk i smaa 1-Etages Udhuse.

Skillevægge.

§ 28. Skillevæggene i en Bygning skulle være enten Grundmur, mindst 6 Tommer tyk, Mur og Bindingsværk, mindst $1\frac{1}{2}$ Sten tykt, eller af Planke eller dobbelte Brædder. Anvendes Planke eller dobbelte Brædder til Skillevægge, skulle disse være mindst 2 Tommer tykke og, foruden denne Tykkelse,

have Kalkpuds paa begge Sider. Skillevægge, der fra neden staa over hverandre igjennem flere Etager og danne et Underlag for Bjælkerne, hvorfra disses Spændevide regnes, skulle være af mindst 1 Stens Grundmur, og i nederste Etage eller Kjælderens, om en saadan findes, af $1\frac{1}{2}$ Sten, naar de derfra strække sig gjennem en Hvide af 20 Alen eller derover. Andre Skillevægge, der ikke paa denne Maade danne et Underlag for Bjælkerne, men som dog, udsorte af Grundmur, strække sig fra neden gjennem flere Etager, skulle i den nederste af disse eller i Kjælderens, om en saadan findes, være af Grundmur eller af Mur- og Bindingsværk mindst 1 Sten tyk; i den øverste Etage kunne saadanne Skillevægge være af $\frac{1}{2}$ Stens Grundmur, naar de ere høist 7 Alen lange, og tillige i de 2 underliggende Etager, naar de ere høist 5 Alen lange. Skillevægge om de i § 43 forestrevne Trapper skulle være af Grundmur. Grundmurede Skillevægge maa ikke afbrydes af Bjælker, men skulle gaa frit gjennem Bjælfelagene, og deres Sider støttes af Bjælkerne. Skillevægge mellem Rum, hvoraf intet kan henføres under Beboelsesrum, kunne udsøres som enkelte Bræddewægge uden Kalkpuds eller af Lægter; det Samme gælder om Spisefammer=Skillevægge i Kjøkkenet, naar de ere i mindst $1\frac{1}{2}$ Alens Afstand fra Jdstedet.

Brandmure.

§ 29. Ingen Bygning, der ikke ligger fjernet mindst 4 Alen fra Nabogrunden, maa mod denne vende Tagflade eller anden Art af Mur end Brandmur, der skal have følgende Egenskaber:

- a. Den skal have mindst den Tykkelse, der er fastsat i § 27 for Ende- og Vagmure.
- b. Den skal overalt række $\frac{1}{2}$ Alen op over Taget.
- c. Deri maa ingen Murlægte eller andet Træværk lægges dybere end 1 Sten fra Ydersiden; dog kunne Enderne af Dragere eller Bjælker skydes en halv Sten længere frem.
- d. Aabninger maa kun anbringes deri efter særlig Tilladelse af Bygningskommissionen og kun saadanne, som ikke ere over 9 Tommer i Jirkant og ere anbragte med mindst 3 Alens Mellemrum.

§ 30. En Brandmur kan være fælles for to til hinanden tilstødende Eiendomme -- for Nybygninger dog kun, forsaavidt Bygningerne opføres samtidig --, naar den, foruden at opfylde de i § 29 fastsatte Betingelser, er forsvarligt forbunden

med begge Bygninger, er mindst 2 Sten tyk, naar der gaar Ender af Bjælker eller Dragere ind i den, og Træværk hen= hørende til den ene Bygning er mindst $8\frac{1}{2}$ Tomme fra Træ= værk henhørende til den anden; dog nedsættes Fordringen om 2 Stens Tykkelse til $1\frac{1}{2}$ Stens ved Endemure, naar deri kun indlægges Skorstens= eller Trappeværker. Der skal derhos ved thinglæste Deklarationer være erhvervet Sikkerhed for, at den ikke kan borttages af nogen af Eierne, saalænge en af Byg= ningerne endnu staar.

§ 31. Naar sammenstødende Bygninger i forskjelligte Eien= domme ønskes satte i en midlertidig Forbindelse med hverandre, kan Bygningskommissionen give Tilladelse til, at der i de mel= lemliggende Brandmure anbringes Jernfarm med Jerndøre til begge Sider, som slutte tæt i Rarmen og have en Afstand af mindst en Murstens Længde fra hinanden.

Tagdækning, Tagkiste og andre ydre Bygningsdele.

§ 32. Tage maa i Reglen kun dækkes med Sten eller Metal, men Bygningsinspektøren kan tillade Anvendelsen af andet Materiale, saasom Tagpap eller Tagfilt, naar han efter Om= stændighederne anser dette for tilstrækkeligt betryggende mod Brandfare.

Er en Bygning dækket med mere antændeligt Materiale end Tagpap (Tagfilt), maa der ikke paa den Grund, hvorpaa Bygningen ligger, opføres nogen anden Bygning indenfor 50 Alen, hvilken Indskrænkning vedbliver at hvile paa Grunden, om den end bliver delt mellem flere Eiere.

§ 33. Tagkiste maa ikke have mere end 2 Alen 15 Tommers Høide i Falsen, og udvendig maalt maa de ikke have en større Brede end 2 Alen 18 Tommer og en større Høide end 3 Alen 12 Tommer; Mellemvidden mellem 2 Kiste maa ikke være mindre end Bredden af den bredeste af dem, og Af= standen fra Indersiden af Husets Gavl til nærmeste Tagkist maa ikke være mindre end Halvdelen af dens Brede. Flunkerne skulle være af uantændeligt Materiale eller beklædt med saadant.

§ 34. Utaner, udvendige Beklædninger, Gesimser, Render, Svæler samt Trappetrin, som ligge udenfor Huset, maa ikke udføres af Træ, medmindre den paagældende Gjenstand er fjernet 15 Alen fra fremmed Grund. Dog kan Bygnings= kommissionen indrømme Undtagelse herfra, navnlig naar Byg= ningens Stil i Forbindelse med en fri Beliggenhed giver An= ledning dertil.

Udøendige Bathusluger skulle indrettes saaledes, at de ikke kunne løstes af Stablerne, og naar Bygningskommissionen finder, at de stedlige Forhold gjøre det ønskeligt, kan den forordre, at saadanne Luger gjøres brandsikre.

Bygningsinspektøren kan tillade mindre Istand sættelser af Bindingsværk paa Steder, hvor dette ikke fra Ngt maa anvendes, samt Anbringelse af aabne Skure, der alene bestaa af et paa Træpiller hvilende Tag. Latrinhuse, der kun benyttes som saadanne, kunne udføres af Bindingsværk eller af Tømmer og Brædder. Bygningsinspektøren kan tilstede, at der paa Byggepladser opføres midlertidige Skure af Tømmer og Brædder, der skulle borttages, saasnart Arbeidet paa Stedet er tilende.

§ 35. Ingen Bygning maa anstrænges med hvid Farve. Dette Forbud gjælder saavel om Side-, Mellem- og Baghuse som om Forhuse. Stødt Glas maa aldeles ikke bruges ved Bygningers Afspudsning.

Bjælkelag og Tagværkets Tømmer.

§ 36 Bjælkerne i en Bygning skulle i færdig Tilstand have et Tværsnit af mindst 6 Tommer i Kvadrat, naar Afstanden imellem Understøttelserne ikke er over 5 Alen. For hver halve Alen, som denne Afstand tiltager, skal der lægges $1\frac{1}{2}$ Tomme til Siden i Bjælakens kvadratiske Tværsnit.

Man kan ogsaa vælge andre rektangulære Tværsnit end kvadratiske, naar Bredden deri er mindst halv saa stor som Høiden, og Tværnittet idetmindste har vundet halvt saa meget i Høide, som det har mistet i Brede. Hvor Tømmeret er saa lidt skarptantet, at et Tværsnit paa Midten af Længden ikke er firkantet, skal der istedetfor det manglende Træ gives et passende Tillæg i Tykkelsen af Tømmeret.

§ 37. Bjælernes Middelfaststand maa ikke være over $1\frac{1}{2}$ Alen fra Midte til Midte, og Afstanden intet Sted over $1\frac{2}{3}$ Alen. Et tilstrækkeligt stærkt og forsvaerligt fastgjort Anker skal anbringes i begge Ender af Gavlbjælkerne og saa mange af de øvrige Bjælker, at Afstanden mellem disse med Ankere saaledes forsynede Bjælker ikke overstige $4\frac{1}{2}$ Alen, hvilken Afstand ogsaa skal iagttages ved Gavlenes Tilslutning med Ankere til Bjælkerne. Ankeret skal være mindst saa langt, som den Mur er tyk, hvori det anbringes.

§ 38. I Bjælkelag, over eller under hvilke der findes Beboelsesrum, skal der i 3 Tommers Afstand fra Oversiden af

Bjælken anbringes et Jndstud af Brædder, der maa have mindst 1 Tommes Tykkelse og overalt slutte tæt sammen; paa dette Jndstudsdække skal der anbringes et mindst 2 Tommer tykt, faststampet Derlag. Hvor Bjælkerne ere smallere end 7 Tommer, skal Jndstudsdækket hvile paa Lægter, fastgjorte til Bjælkerens Sider. Gulvbrædder skulle være pløiede og i færdig Tilstand have en Tykkelse af mindst $\frac{9}{8}$ Tomme. Naar der over og under et Bjælkelag for en Del findes Rum, der ikke have Jldsteder eller ere indrettede til at opvarmes, og som ikke staa i Forbindelse med Beboelsesrum, kan Bygningsinspektøren indrømme en saa stor Jndfrænkning i Anbringelse af Jndstudsdække, som han efter Omstændighederne finder tilstedelig.

§ 39. Naar et Tag dækkes med sædvanlige Tagsten, maa Tagværkets Tømmer i færdig Tilstand ikke have et mindre Tværnit end 5 Tommer i Kvadrat og dette kun, naar Afstanden imellem Understøttelsespunkterne ikke er over 6 Alen. For større Afstande følges samme Regel som for Bjælkerne; Afstanden maales paa det vandrette Plan. Naar Tømmeret er saa lidt skarptantet, at et Tværnit paa Midten af Længden ikke er firkantet, skal det have et passende Tillæg i Tykkelsen.

Beboelsesrum.

§ 40. Ved Anvendelsen af denne Lov behandles som Beboelsesrum ethvert Rum, der er forsynet med Jldsted eller indrettet til at opvarmes.

Ethvert Rum, der er indrettet til Beboelse, skal have mindst 4 Alens Høide, denne regnet fra Gulv til Loft, og være forsynet med Vinduer, indrettede til at aabnes ud til det Fri.

Gulvfladen i et Rum skal være mindst 15 Kvadratalen.

3 Bygninger med høist 2 Beboelsesleiligheder kan Bygningskommissionen tillade en mindre Høide end 4 Alen, dog ikke under $3\frac{1}{2}$ Alen i Rum, hvor Gulvfladen er mindst 30 Kvadrat-Alen og som høre til en Beboelsesleilighed af mindst 4 Alens Høide.

Der skal ved Sundhedsvedtægt gives de fornødne Bestemmelser om Forbud imod og Straf for at benytte til stadigt Natteophold for Mennesker Rum, der ikke lovligt ere indrettede som Beboelsesrum.

§ 41. Beboelsesrum i Kældere maa for Fremtiden kun indrettes enten i Forhuse alene eller i Forhuse og tilstødende Sidehuse, forsaavidt de i disse benyttede Rum danne een Leilighed med Kældberværelserne i Forhuset. Til Indrettelse af saadanne Kældere udkræves dog, at Gaden eller Veien er mindst 20 Alen

bred, at Gaardsrummet opfylder de i § 22 givne Bestemmelser, og at der er drænet under deres Gulv med Afløb til Kloaken i Gaden eller Veien paa en af Stadsingeniøren som fyldestgjørende anerkjendt Maade, hvorhos Kjælderne skulle have mindst $2\frac{1}{2}$ Alen af deres Høide over Fortoget og være forsynede paa forsvaerlig Maade med Vinduer og Bræddegulv med det i § 26 nævnte Lag mod Uddunstninger og Fugtighed, der skal ligge mindst 2 Alen over dagligt Bandede. Dræningen til Gadens eller Veiens Kloak kan bortfalde, naar den omhandlede Kjælders Gulv har den til en saadan Dræning fornødne Veligheden, og der under dette er tilveiebragt en anden Kjælder, der efter Bygningsinspektørens Skjøn ikke vil samle Vand. Hvor Bygningsinspektøren maatte anse det nyttigt til Fjernelse af Fugtighed, at der mod Gaden eller Veien i en Afstand af 12—15 Tommer fra Bygningen og i en Dybde af 6 Tommer under Kjældergulvet føres en anden Mur, skal han kunne tillade dette, naar en tilsvarende Mur saavidt muligt føres om Bygningens andre Sider, og naar Udførselen sker paa en Maade, som Bygningsinspektøren finder hensigtsmæssig. Fordringen om tilstrækkelig Lys og et Bræddegulv gjælder ogsaa for de nuværende Beboestjældere.

Bygningskommissionen skal dog kunne tillade, at Indretninger til Opvarmning og Røgning anbringes foruden i Væststjældere ogsaa i andre Kjældere, nemlig naar de:

1. have mindst 4 Alens indre Høide, hvoraf mindst $1\frac{1}{2}$ Alen over Jorden;
2. ere forsynede paa forsvaerlig Maade med Vinduer og Bræddegulv med det i § 26 nævnte Lag mod Uddunstninger og Fugtighed;
3. med Hensyn til Væggenes Indretning fyldestgjøre de ovenfor givne Forrifter, samt paa Vilkaar
4. at der, naar Bygningskommissionen ikke frasalder Fordringen herom, udstedes og behørig thinglæses en Deklaration om, at Rummet ikke benyttes enten som Beværningslofale eller til Natteophold for Mennesker, og at Tilladelsen i Overtrædelsestilfælde skal være forbrudt.

I ældre Bygninger kan Bygningskommissionen dog tillade Indretninger til Opvarmning og Røgning i Kjælderrum, selv om den første Betingelse ikke er fuldt tilstede, naar særlige Omstændigheder forekomme den at tale derfor.

§ 42. Beboestjældrum maa ikke indrettes paa Loftet i Bygninger med over 25 Alens Bygningshøide og ved mindre Bygningshøide kun, forsaavidt Tagfraeningen er forsynet med

pløjet Indfud mellem Spærene, og indenfor disse med Jorftalling og Pudsning eller Paneling, og der er sørget paa forsvarelig Maade for at tilveiebringe fornødent Lys og Luft.

Trapper.

§ 43. I en Bygning, i hvilken der indrettes Beboelsesrum i mere end to Etagers Høide, Kjelderen regnet for en Etage, skal der anbringes to Trapper, hvis Brede imellem Vangerne skal være for den ene mindst 1 Alen 12 Tommer og for den anden mindst 1 Alen 3 Tommer, og skal den Gang, der forbinder den større Trappe med Gade, Veie eller Gaard, have en Brede af mindst 2 Alen. Disse Trapper skulle være adskilte enten ved en Grundmur, der ikke maa have Døre eller andre Abninger ud mod nogen af Trapperne, eller ved to udmurede Bindingsværks Skillevægge, der have mindst $1\frac{1}{2}$ Alens Afstand fra hinanden, og hvori der kun maa være Døre eller Vinduer ud til den ene af Trapperne; endvidere skal der være fri og ubiindret Afgang til begge Trapper fra hver Beboelsesleilighed, uden at det er nødvendigt at passere en anden Beboelsesleilighed eller en fælles Gang for at komme til en af Trapperne. Naar en saadan Bygning ved Brandmur adskilles i flere Dele, skal enhver af disse forsynes med to saadanne Trapper. Dog kan Bygningskommissionen, hvor særegne Omstændigheder tale derfor, meddele Fritagelse fra disse Forskrifter. Trapperne skulle forsynes med behørigt Rækværk, og i det Hele være saaledes indrettede, at det ikke er forbundet med Fare at passere dem, hvorhos de ikke maa mangle fornødent Lys og Luft. Intet Trin i den bredeste af disse Trapper maa have mindre Grund end Stigning, og Stigningen i den anden maa ikke være større end $8\frac{1}{2}$ Tomme og Grunden ikke mindre end 7 Tommer; i begge Arter af Trapper maales paa Midten af Trinet. Imellem det til en Eiendom foreskrevne Gaardsrum og Gaden eller Veien skal der være en let og fri Passage, der paa intet Sted maa have en mindre Brede end 2 Alen.

Lofter.

§ 44. Lofter maa ikke være af Lærred med eller uden Papir, udsponet imellem Bjælkerne. I Beboelsesrum, hvor Høiden til Loftet er under 5 Alen, skulle i Fremtiden Lofterne gibses eller beklædes med andet uantændeligt Materiale.

Skorstensrør og Ventilationsrør.

§ 45. Røgen fra Kaffelovne og Kaminer saavel som fra andre Ildsteder, baade fra dem, paa hvilke Ilden brænder frit (aabne Ildsteder), og fra dem, hvori Ilden brænder i et lukket Rum (Komfurer), skal afledes i Skorstensrør, der kunne renses af Skorstensfeieren enten derved, at han passerer dem, eller ved særegne Apparater. I begge Tilfælde gjælde for Skorstensrøret følgende Bestemmelser:

1. Det skal overalt være af mindst $1\frac{1}{2}$ Stens Grundmur, der enten funderes fra Grunden eller hviler paa anden Grundmur, som Bygningsinspektøren anser for stærk nok til at bære det;
2. Dets indvendige Side skal overalt paa Veien gennem Bygningen være fjernet mindst $8\frac{1}{2}$ Tomme fra alt Træværk i Bjælkelag, Skillevægge og Tagværk. Anbringelsen paa Skorstensrøret af Betræk paa Blandlister, Panel eller anden Beklædning med Undtagelse af et Jodbrædt er forbudt;
3. Naar det trækkes i skraa Retning, skal dets lodrette Sider være understøttede af en Stol, forsynet med en tør Mursten paa Fladen mellem Stolen og Røret; dog maa den skraa Retning ikke danne en mindre Vinkel end 45 Grader med Horisonten, og Røret maa ikke trækkes frem over Trapper. De Hjørner, som opstaa, naar Røret forandrer Retning, skulle indvendig afrundes saa meget, som Rensningen gjør det fornødent;
4. Det forsynes med de for Rensningen fornødne Sideaabninger, der paa forsvarlig Maade lukkes med Rensdøre af Metal;
5. Det skal føres mindst $1\frac{1}{4}$ Alen ud over Tagets Ryg. Dog kan Bygningskommissionen tilstede Afvigelser herfra, naar Skorstensrøret udmunder i Tagfladen.

§ 46. Skorstensrør, der renses ved Gjennemgang af Skorstensfeieren, skulle have et Gjennemsnit af mindst 18 Tommer i Kvadrat. Snævre Rør, der skulle renses med Snoreapparater, skulle enten have en Rektangel eller en Cirkel som Gjennemsnit. Gjennemsnittet, der ikke maa være mindre end 9 Tommer i den kvadratiske Side eller i Diameter, skal helt igjennem være det samme. Gieren er, naar Gjennemsnittet ikke er 9 Tommer i Kvadrat eller en Cirkel med Diameter af 9 Tommer, pligtig til for egen Regning at anstaffe, vedligeholde og opbevare de til enhver Tid af Brandøvesenet for flige Rørs Rensning forestrevne Apparater til Skorstensfeierens Afbenyttelse.

For ethvert Rør, der indledes i en saadan snæver Skorsten, skal en Jernbøsning med en indvendig fremspringende Rand indmures, saaledes at Randen forhindrer Enden af Røret fra at trænge ind i Skorstenen. Hvor snævre Skorstensrør anvendes, skal en Nabning anbringes i Taget med bekvem Afgang for Skorstensfeieren til Skorstensmundingen.

§ 47. Til et Rør, hvis Gjennemsnit er 9 Tommer i Kvadrat, maa der ikke anbringes mere end to Jldsteder i hver Etage og aldrig mere end 12 i det Hele. De herved fastsatte Forhold mellem Rørenes Lysning og Jldstedernes Antal bevares ogsaa ved Anrendelsen af Rør med en Lysning større end 9 Tommer. Til i en Etage ved et 9 Tommers Rør at anbringe to Rømfurer behøves Bygningsinspektørens Tilladelse. Kjælder og Loftsrum anses i foranspørte Henseende som Etager.

Naar Forholdet imellem Rørenes Lysning og Jldstedernes Antal ikke er mindst $1\frac{1}{2}$ Gang saa stort, som ovenfor fastsat, skal der tilveiebringes særlige Ventilationsindretninger i saadant Omfang, som Bygningsinspektøren anser for tilstrækkeligt, dog at vedkommende Bygherre kan vælge, hvilken Art af Ventilationsindretninger han vil benytte.

For Ventilationskanaler gjælde Bestemmelserne om Skorstensrørs Opførelse.

Naar man ved en Bygnings Opførelse eller Ombygning indretter Luftklosetter, skulle enhver af disse Beholdere sættes i Forbindelse med en særstilt Kanal af brandfrit Materiale, der, saavidt muligt, lægges jævnsides et Skorstensrør.

§ 48. Enhver Skorsten, der er bestemt til at bortføre en saa stor Røgmasse, at den efter Bygningskommissionens Skøn antages at ville blive til Besvær for de Omboende, saafremt den ikke gjøres tilstrækkelig høi, skal opføres til mindst 35 og efter Bygningskommissionens Bestemmelse indtil 50 Alen over Jordoverfladen.

Det overlades til Bygningskommissionen at bestemme, hvorvidt de i §§ 45—46 omhandlede Rør maa anvendes til Røgasledning for større Jldsteder, eller om dertil skal anvendes Rør af en stærkere Konstruktion.

Naar en Skorsten befindes at udsende Røgmasser, der ere til Besvær for de Omboende, skal Sundhedskommissionen paalægge Bygningens Eier eller Bruger inden en bestemt Frist at afhjælpe Manglen. For de Anlæg, som bestaa paa den Tid, nærværende Bestemmelse træder i Kraft, kan Dispensation fra de strenge Fordringer, som ellers vilde være at stille, indrømmes

af Justitsministeriet efter Indstilling af Sundhedskommissionen, saafremt særdeles Omstændigheder tale derfor.

Ildsteder, Komfurer, Kaffelovne og Kaminer m. m.

§ 49. Ildsteder med murede Rapper skulle funderes fra Grunden.

Hvor Emrør anbringes ved Rjøffenildstedet, skal Røret være forsynet med Klap; det maa ikke ledes ind i Røgkanalen, men skal føres op i samme Høide som denne.

§ 50. Hvor Ilden brænder frit paa Ildsteder, skulle disses Vægge være mindst 1 Sten tykke. Skorstensankere skulle være af Jern, og Trædøre maa ikke anbringes foran Ildsteder. Gulvet foran dem skal i en Afstand af mindst 18 Tommer være dækket med uantændeligt Materiale.

§ 51. Med Hensyn til Jernovne, Kaffelovne, Komfurer og Kaminer gjælde følgende Regler:

1. Jernovne og Jernrør fra alle Slags Ovne skulle have en Afstand af 12 Tommer, Kaffelovne af Porcellæn, Ler, Murværk og lignende Materiale en Afstand af 4 Tommer fra Bygningens Træværk; dog kunne Trælister til Kaffelovnspladser anbringes i en Afstand af 8 Tommer fra alle Slags Ovne.
2. Jernovne skulle staa paa en Fod af Mur eller paa en Jernfod; er der Rist i Ovnens Bundslade, skal der være Afstykke i Foden, og denne skal da være udmuret samt staa paa en Jernplade, der gaar lidt frem for Foden.
3. Gulvet skal være belagt med uantændeligt Materiale foran Komfurer og Kaminer i en Afstand af mindst 12 Tommer, foran Kaffelovnsdøre i samme Afstand, men Belægningen her tillige gaa i en aftagende Afstand 6 Tommer til hver Side.
4. Rørene fra dem skulle føres ind i murede Rør uden paa Veien at passere enten Bjækkelag eller Rum, som paa Grund af deres Beliggenhed eller Bestemmelse udelukke et stadigt Tilsyn med Rørene. Naar Rørene føres gennem Skillevægge, der ikke ere af Grundmur, skal Skilleveggen udenom Røret indtil en Afstand af 8 Tommer fra dette være udmuret.
5. De skulle forsynes med en tætsluttende Dør eller anden Indretning, hvorved Lufttrækket igjennem dem kan standses. Dog er Anbringelsen af Spjæld i Rør fra Kaffelovne til Skorstene forbudt.

6. Rømfurer kunne sættes paa Bjælfelagene, dog kun naar deres Bund er fjernet mindst $4\frac{1}{2}$ Tomme fra Gulvet og dette er gjort uantændeligt under dem. I Tagrummet kunne Rømfurer dog kun anbringes med Bygningsinspektørens Tilladelse.

§ 52. Alle mere sammensatte Indretninger til Bygningers Opvarmning saavel som til deres Ventilation skulle være underkastede Bygningskommissionens Bestemmelse om, hvorledes de skulle være indrettede.

Tagrender og Snegittre.

§ 53. Enhver saavel ny som ældre Bygning skal haade til Gade eller Vei og Gaardsplads være forsynet med Tagrende med Rør førende til Terrainets Vandafløb.

Sifer- eller Metaltage, der have et saadant Fald, at Snestred kan foranlediges, skulle tæt ved Tagrenden mod Gaden eller Veien samt mod Gaarden paa Steder, hvor der ved Snestred kan foranlediges Fare, forsynes med Jerngittre.

Rjøttenvaſte og Vandafledning.

§ 54. Ny Rjøttenvaſte og Rjøttenrender skulle være af Sten eller Metal og maa i ny Bygninger ikke ligge paa aaben Gang. Rjøttenrenden skal foroven være aaben og udmunde i det Fri, og der skal ved Renden eller Væſten træffes ſaadanne Foranſtaltninger, ſom efter Bygningsinſpektørens Formening paa en betryggende Maade kunne hindre Luſtens Tilbagegang.

§ 55. Enhver Eiendom, ogſaa de nuværende, ſkal være forſynet med Brolægning, Afſalt eller Rignende i en Brede af mindſt $1\frac{1}{2}$ Alen omkring de til Eiendommen hørende Bygninger, hvis Spildevand ſaavelſom Regnvandet ſkal gives tilſtrækkeligt Afløb. Hvor Bygningerne ligge ved Hade, kan Fordringen om Brolægningen bortfalde, naar Vandet ledes bort gjennem underjordiske Afløb paa en Maade, der godkendes af Bygningsinſpektøren. Kloakbrønde ſhulle ligge udenfor Bygningen, være fuldkændig vandtætte, enten af Murværk i Cement, af Jern eller brændt Ler, være forſynede med Riſt og Vandlaas, der lufte med mindſt $2\frac{1}{2}$ Tomme, ſamt ſtaa paa en ſaſt Bund.

§ 56. Hvor Rendeſtenen ledes igjennem ſelve Huſet, ſkal Ledningen være et Rør af Metal eller glaſeret Ler. Dette finder dog ikke Anvendelſe paa Ledninger igjennem aabne Porte.

Aabne Udgravninger i Gaardsrum.

§ 57. Udgravninger i Gaardsrummet som Gange eller Eignende, der ikke overdækkes paa den i § 23 nævnte Maade, skulde enten være aabne og da omgives med betryggende Rækværf eller være dækkede paa forsvarlig Maade med Jernriste, hvorhos Bunden i saadanne Udgravninger skal belægges med et vandtæt Materiale og holdes tør ved Dræning eller paa anden Maade.

Latriner og Stalde.

§ 58. Latriner maa kun anbringes i en Bygnings Etager under Jagttagelse af de Forrifter, som Sundhedskommissionen finder det nødvendigt at give.

§ 59. Enhver ny Latrinbygning skal være fjernet mindst 3 Alen fra den nærmeste Brønd og skal indeholde mindst et Sæde for hver 5 Familieleiligheder og ialtsald et for hver 20 Beboere. Sædernes Antal kan dog med Bygningsinspektørens Tilladelse indskrænkes, naar der findes Klosetter i Etagerne; men for hver 5 saadanne Klosetter skal der foruden de under Sæde anbragte Tønder i Latrinhuset findes en Tønde, hvori deres Indhold kan udtømmes. Under hvert Sæde skal der hensesættes en Tønde, og enhver Tønde skal anbringes paa et Underlag, der skal være gjort uigjennemtrængeligt for fugtighed; det maa ikke ligge under Jordens Overflade og skal have passende Fald til Afløb for Udskyllning. I Taget til Latrinhuset skal der anbringes et Rør til Afledning af Uddunstningerne, og dette Rør kan fordres forlænget over de Vinduer, der maatte findes ovenover Latrinhuset.

§ 60. Alle Kofstalde, ogsaa de allerede nu indrettede, skulde med Hensyn til deres Indretning være de Forrifter undergivne, som Sundhedskommissionen finder det nødvendigt at give. Stalde maa ikke anbringes i Rum, hvis Gulv ligger under Gaardens, Gadens eller Veiens Overflade, og der maa være sørget for en fuldstændig Afledning saavel af Urinen som af den daarlige Luft, saaledes at de ikke blive til Besvær for de Omboende.

§ 61. Gruber til Optagelse af Heste- og Kreaturgjødning, som i Fremtiden indrettes, skulde være fjernede 3 Alen fra den nærmeste Brønd, maa ikke benyttes til Latringruber, skulde mures i og indvendig dækkes med Cement eller behandles paa lignende Maade og forsynes med en tætsluttende Lem.

Beirmøller.

§ 62. Beirmøller maa ikke opføres nærmere ved Gade, Wei, andre Bygninger eller anden Mands Grund end 50 Alen. Er Beirmøllen dækket med antændeligt Materiale, maa der paa den Grund, paa hvilken Møllen ligger, ikke opføres nogen anden Bygning indenfor 50 Alens Afstand fra Møllen, hvilken Indskrænkning vedbliver at hvile paa Grunden, selv om den bliver delt mellem flere Eiere. Ovenstaaende Bestemmelser finde dog ikke Anvendelse paa Møllehuset, naar dette ikke er indrettet til flere end een Familie. Stubmøller og lignende lavtstaaende Møller skulle være omgivne af Stakit eller andet forsvaarligt Segn uden om Vingeflaget.

Indretninger og Forhold, der kræve Bygningsmyndighedernes særlige Godtgjendelse.

§ 63. Til at bruge Materialier, der ligge udenfor Forsætningerne i denne Lov, og Konstruktioner, der afvige fra de i Loven foreskrevne, kan Bygningsinspektøren ikke nægte at meddele Tilladelse, naar de ikke i Styrke eller Brandfæstighed eller i anden Henseende staa tilbage for de Materialier og Konstruktioner, som denne Lov hjemler. Naar Bygningsinspektøren aflaaar Begjæringer i denne Henseende eller snytter Betingelser til Tilladelsen, er han pligtig paa Forlangende at angive sine Grunde dertil, hvilket saavidt muligt skal ske under en saadan Form, at derved erholdes en Veiledning for lignende fremtidige Tilfælde.

§ 64. Bagerier, Bryggerier, Brænderier, Maltkøller, Tørrestuer til Næringsbrug, Bathuse og Laboratorier, alle større Fabrik- og Værkstedbygninger samt Lokaler, hvis Højde er over $6\frac{1}{2}$ Alen, skulle, foruden at være de iøvrigt i denne Lov fastsatte almindelige Regler underkastede, opføres efter saadanne særlige Bestemmelser, som Bygningsinspektøren i hvert enkelt Tilfælde anser fornødne.

Dampfedler af en saadan Størrelse og Bestaafenhed, at de ifølge Lovgivningen ere offentligt Tilsyn underkastede, maa ikke anbringes i Baanigshuse.

§ 65. Kirker, Theatre, Udstillings- og Forlystelseslokaler og i det Hele Bygninger, der ere beregnede paa i større Rum at samle mange Mennesker, skulle opføres efter Bygningskommissionens Bestemmelser. Det Samme gælder større Hoteller, Kæfner, Fængsler og Hospitaler.

Lempelser for visse Bygningsforetagender.

§ 66. Hvor Bebyggelsen kun er ringe, navnlig paa den fjernere Del af Kommunens Grund, kan Bygningskommissionen tillade, at der opføres Bygninger efter følgende Bestemmelser:

- a. Bygninger af Mur- og Bindingsværk maa sammesteds opføres, naar de dækkes med uantændeligt Materiale, naar deres Høide til Tagrygningen ikke overstiger 15 Alen, og naar de ere fjernede 15 Alen fra anden Nands Grund.
- b. Udhuse kunne, naar den ovenangivne Høide ikke overfliges, opføres af 1 Stens Grundmur eller af Mur- og Bindingsværk ogsaa nærmere ved Nabogrund end 15 Alen. Er Høiden ikke over 8 Alen, Taget iberegnet, og indeholde de ikke Ildsted, kunne de opføres af hvilket som helst Materiale; dog skulde de dækkes med uantændeligt Materiale.
- c. For de heromhandlede Bygningers Bedkommende kan Bygningskommissionen derhos fritage for Bestemmelsen i § 53.

IV. Forretningsgangen i Bygningsfager.

Bygningsmyndighederne.

§ 67. Frederiksberg Bygningskommission bestaar af Birkedommeren som Formand, Bygningsinspektøren, Stadsingeniøren og to Medlemmer, som Kommunalbestyrelsen vælger for et Tidsrum af 4 Aar, og hvoraf det ene ikke maa være Medlem af Kommunalbestyrelsen og et af dem skal være Grundeier og mindst et af dem skal være bygningstyndig. Endvidere have Stadslegem og Brandinspektøren at tiltræde Kommissionen som Medlemmer, saa ofte det af Kommissionen eller dens Formand forlanges. For denne Kommission udsædtes af Justitsministeriet en Instruktion, indeholdende de nærmere Regler, som af den skulde iagttages i Forbindelse med nærværende Lovs Forskrifter. Bygningsinspektøren udnævnes af Justitsministeriet efter Forslag af Bygningskommissionens øvrige Medlemmer. Han har under Kommissionens Overtilsyn i Overensstemmelse med de Regler, som blive ham foreskrevne i en af Kommissionen udsædtes og af Justitsministeriet approberet Instruks, at vaage over de befalede Bygningsreglers Iagttagelse og Bygningslovens Overholdelse i det Hele. Han er Bygningskommissionens forretningsførende Medlem og forbereder som saadan det Fornødne til Sagernes Behandling i Kommissionen.

Han træder i Stedet for saavel Bygningsinspektøren som Stadsbygmesteren i Lov af 12. April 1889 og overtager de disse tilkommende Forretninger og Pligter.

§ 68. Alle de i denne Lov til Bygningsinspektørens Afgjørelse henlagte Spørgsmaal kunne af den, der er misfornøjet med Afgjørelsen, indbringes for Bygningskommissionen; ligeledes kunne Bygningskommissionens og de af Kommunalbestyrelsen i Henhold til §§ 6, 10, 11 og 18 samt de i Henhold til Stadsrådets Erklæring trufne Afgjørelser indbringes for Justitsministeren.

§ 69. Det skal være Justitsministeren forbeholdt i særlige Tilfælde og efter at have modtaget Bygningskommissionens Betænkning at indrømme Afvigelser fra de foregaaende Bestemmelser, naar Lovens Forskrifter i enkelte særegne Tilfælde ikke passende kunne anvendes, eller naar særdeles vægtige Grunde tale for en Afvigelse fra dens Bestemmelser, og Øiemedet med disse ligesuldt kan opnaas.

Anmeldelse af Bygningsforetagender.

§ 70. Ingen ny Bygning maa opføres eller nogen under denne Lovs Bestemmelser faldende Forandring af Bygninger foretages, forinden Bygningsinspektørens Tilladelse er erhvervet. Begjæring herom indgives af den, der vil lade Bygningsarbeidet udføre, eller paa hans Vegne af en Bygningskommissionen bekendt vederhæftig Mand, til Bygningsinspektøren. Anmeldelsen skal være skriftlig, ledsaget af Gjenpart samt to Exemplarer af:

1. Tegning med indskrevne Maal efter Maalestof af mindst $\frac{1}{4}$ Tomme pr. Alen, der tydelig angiver det paatænkte Arbejdes Beskaffenhed i alle de Retninger, i hvilke der kan blive Spørgsmaal om at prøve dets Lovlighed;
2. Forklaring over det tilsigtede Arbejde, særligt af den Maade, hvorpaa Funderingen tænkes udført;
3. Plan, som viser Byggegrundens Størrelse og Form samt Bygningens Beliggenhed paa den;
4. Detailtegninger af særlige Konstruktioner, ledsagede af alle de Oplysninger, der behøves til en sikker Forstaaelse af samme.
5. Samtlige Tegninger og Planer skulle være underskrevne af den, der bærer Ansvar for deres Udførelse.

Aktes Arbejdet paabegyndt strax efter Approbationen, skal dette udtrykkelig bemærkes i Anmeldelsen. I modsat Fald bliver

ny Anmeldelse at gjøre til Bygningsinspektøren 2 Dage, før Arbeidet paabegyndes. Standses Arbeidet aldeles i 2 Maaneder, skal der ligeledes ske ny Anmeldelse til denne 2 Dage, forinden det atter paabegyndes. Forinden det udførte Bygningsarbeide tages i Brug, skal den Byggende erhverve Bygningsinspektørens Attest om, at det er udført i Overensstemmelse med Bygningsloven, og hvad Beboelsesleiligheder angaar, at de ere saaledes udtørrede, at de uden Skade for Sundheden kunne tages i Brug; denne Attest maa ikke begrundes alene paa Beboelsesleilighedens Udseende til den paagjældende Tid, men der bør tillige tages Hensyn til den Arbeidsmaade, der er fulgt, og den Aarstid, der er benyttet til Arbeidets Udførelse. Bygningsinspektøren er berettiget til, inden han udsteder den nævnte Attest, at kræve godtgjort ved Attester fra Stadsingeniøren, at Veien er behørig anlagt, at Bygningen ligger udenfor Beiarealet, og at Kjældergulvet ikke ligger dybere end tilladt, og fra Skorstenskeieren, at Skorstenene ere efterseete, samt, forsaavidt angaar Beboelseskjældere, fra Sundhedskommisjonen, at de maa tages i Brug. Ved Attestens Udstedelse skal det derhos paases, at det til Bygningen hørende Fortog er udført paa forsvaerlig Maade. Bygningsinspektørens Attest meddeles imod Erlæggelsen af de Kjendelser, der fastsættes af Kommunalbestyrelsen med Justitsministerens Billigelse. Forinden en saadan Attest kan erholdes for hele Byggearbeidets Vedkommende, kan Bygningsinspektøren, naar han har forfikkret sig om, at en særskilt Del af dette er udført efter den approberede Plan, at ingen af denne Lovs Bestemmelser derved ere tilfidesatte, og at Beboelsesleilighederne i denne Del af Bygningen ere tilstrækkeligt udtørrede, meddele en foreløbig Tilladelse til at tage en saadan Del af det Udførte i Brug. Ovenstaende Regler skulle ikke være til Hinder for, at Raffelovne, Kogedretninger og Basse kunne anbringes paa ældres Plads efter en blot Anmeldelse for Bygningsinspektøren. For saadanne Anmeldelser meddeler Bygningsinspektøren Attest uden Betaling.

§ 71. Kommer Bygningsinspektøren til Kundskab om, at noget under denne Lovs Bestemmelser hørende Arbeide er begyndt, uden at Planen er approberet, skal han strax giue Byggherren, Bygmesteren eller, hvis ingen af disse er tilstede, de paa Byggestedet beskæftigede Arbeidere skriftlig Paalæg om at standse dermed, indtil Planen er approberet. Ligeledes kan han, hvor der under et Byggearbeide bruges Stilladser, Afstivninger eller Vignende (jfr. § 24), som skjønnes utilstrækkelig

stærke eller uforfvarligt anbragte, strax ved skriftligt Baalæg standse Arbeidet, indtil Manglerne i saa Henseende ere afhjulpne. Til Baalægets Gjennemførelse kan han fordre Politiets Bistand. For at undersøge, om det ikke approberede Arbeide er udført i Overensstemmelse med denne Lovs Regler, er han berettiget til at forlange opbrudt eller borttaget, hvad der er til Hindrer for Undersøgelsen. Om denne Undersøgelse ligesom om alt det Forefaldne skal han snarest muligt indsende Beretning til Bygningskommissionen.

Ansvar for Overtrædelser.

§ 72. Forsømmer Nogen at gjøre de i § 70 befalede Anmeldelser, eller paabegynder Byggearbejder, inden Planen er approberet, skal han derfor bødes fra 10 til 200 Kr. Den, der, uden at have erhvervet enten den i § 70 ommeldte Attest eller den i samme Paragrafs Slutning omtalte foreløbige skriftlige Tilladelse, tager en Bygning i Brug til Beboelse, bødes derfor fra 40 til 400 Kr., hvorhos Bygningen, naar Sundhedskommissionen finder det fornødent, skal ryddeliggjøres af Politiet. Ifsald den ulovlig benyttede Bygningsdel ikke er forsynet med Indretning til Opvarmning, bødes fra 10 til 200 Kr.

§ 73. Andre Overtrædelser af denne Lov end de i forrige Paragraf omhandlede anses med Bøder fra 40—1000 Kr. Bestaar Overtrædelser i uforfvarlig Udførelse af et Arbeide, paahviler Straffeansvaret den, som har forestaaet Udførelsen, eller den, som har udført det, eller begge tilsammen. Kan den Byggende ikke opgive Nogen, hvem Straffeansvaret efter foranstaaende Bestemmelse kan komme til at paahvile, drages han selv til Ansvar. Det skal ved Dommen paalægges Eieren at rette det Lovstridige ved enten at borttage eller forandre det lovstridig Udførte inden en vis bestemt Tid under Tvang af en tilstrækkelig daglig Mølt, medmindre Justitsministeren meddeler Samtykke til, at Paastanden i saa Henseende frasaltes, mod at Sagen paa anden Maade afgjøres.

§ 74. Sager angaaende Overtrædelser af denne Lov behandles som offentlige Politisager. Afgjørelse af Sagen uden formelig Dom kan ikke finde Sted uden Samtykke af henholdsvis Kommunalbestyrelsen og Bygningskommissionen, forsaavidt Sagen er reist efter Begjæring af nogen af disse Myndigheder.

§ 75. Alle Bøder efter denne Lov og de i § 70 ommeldte Kjendelser og Gebyrer tilfalde og indbetales i Kommunens Kasse, der har at afholde Bygningsinspektørens Løn samt alle Udgifter ved Bygningssagers Behandling.

Ældre Bestemmelseres Ophævelse og Lovens Træden i Kraft.

§ 76. Denne Lov træder istedetfor Bygningslov for Frederiksberg af 12te Januar 1858.

Den træder i Kraft den 19de Mai d. A. For- saavidt Approbation maatte være meddelt paa paatænkte Bygningsforetagender eller Gadeanlæg, der staa i Strid med de foranstaaende Bestemmelser, taber saadan Approbation sin Gyldighed, hvis Byggeforetagendet eller Gadeanlægget ikke paa- begyndes, inden Loven træder i Kraft.

Justitsministeriet, den 19de April 1890.

J. Nellesmann.

C. Kraft.

Indhold.

	Pag.
I. Lovens Virkefreds	2
II. Byggerettens Omfang	2
Forholdet til Nabogrund	2
Forholdet til Gader og Veie	3
Bygningers Høide og Tagformer	8
Tvangsforholdet mellem bebygget og ubebygget Areal	9
III. Konstruktive Bestemmelser.	11
Almindelige Bestemmelser	11
Grundens Dækning mod Fugtighed og Uddunstning, Yder- og Indermur	11
Skillevægge	13
Brandmur.	14
Tagdækning, Tagkviste og andre andre Bygningsdele.	15
Hjælkelag og Tagværkets Tømmer	16
Behovsrum	17
Trapper	19
Lofter	19
Storstensrør og Ventilationsrør	20
Ildsteder, Komfurer, Kaffelovne og Raminer m. m.	22
Tagrender og Snegitte	23
Kjøkkenvask og Vandafledninger	23
Nabue Udgravninger i Gaardsrum	24
Latriner og Stalde	24
Beirmøller	25
Indretninger og Forhold, der kræve Bygningsmyndig- hedernes særlige Godkendelse	25
Vempelser for visse Bygningsforetagender	26
IV. Forretningsgangen i Bygningsager	26
Bygningsmyndighederne	26
Anmeldelse af Bygningsforetagender	27
Ansvar for Overtrædelser	29
Eldre Bestemmelseres Ophævelse og Lovens Træden i Kraft	30

